

Anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII**

**CAPITOLUL VI**

**Art. 6.3** (1) Veniturile operatorului se constituie prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice, sub forma de prețuri, taxe sau tarife aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire activitate/servicii	Valoare	Frecvența achitare
<b>1. Vânzare pește</b>			
1.a	Vânzare pește-Hală pește	31,00 lei	zilnic
1.b	Vânzare pește-Hală pește	650,001 ei	lunar
<b>2. Vânzare la mesele de pe platoul pietelor, târgurilor și oboarelor și ocuparea platourilor publice în funcție de produs</b>			
2.a	Mese ocupate de producătorii agricoli situate pe aleea 1, aleea 2, mese platou, mesele nr. M1 de pe rândurile R1 până la R10 inclusiv	18,00 lei/zi/masă	zilnic
2.a.1	Mese ocupate de producătorii agricoli situate pe aleea 1. aleea 2, mese platou, mesele nr. M1 de pe rândurile R1 până la R10 inclusiv cu care se vor încheia contracte lunare	540 lei/masa/luna	lunar
2.b	Mese ocupate de producătorii agricoli, altele decât cele prevăzute la lit.a)	16,00 lei/zi/masă	zilnic
2.b.1	Mese ocupate de producătorii agricoli, altele decât cele prevăzute la lit.a) cu care se vor încheia contracte lunar	480 lei/masa/luna	lunar
2.c.1	Mese ocupate de agenții economici	20,00 lei/masă/zi	zilnic
2.c.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	600.00 lei/luna/ masă	lunar
2.d	Comerț ambulant în piețe, târguri, oboare	15,00 lei/zi	zilnic
2.e	Produse comercializate de agenții economici, alții decât producătorii agricoli, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	20,00 lei/zi/mp	zilnic
2.f	Spațiu/teren pentru producătorii agricoli care comercializează produse agricole, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	12,00 lei/zi/mp	zilnic
2.g	Spațiu/teren pentru agenții economici care comercializează produse,altele decât produse agricole, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	12,00 lei/zi/mp	zilnic
2-h	Mese ocupate de producătorii agricoli în Piața PECO	8,00 lei/zi/masă	zilnic
2.i	Mese ocupate de producătorii agricoli în Piața PECO cu care se vor încheia contracte lunar	240 lei/masa/luna	lunar
2.j	Mese ocupate de agenți economici în Piața PECO	12.00 lei/masă/zi	zilnic
2.k	Mese ocupate de agenți economici în Piața PECO cu care se vor încheia contracte lunare	360,00 lei/masă/lună	lunar
2.l	Taxă rezervare masă cu contract încheiat pe maxim 6 luni (comerciantul achită pe lângă taxa de rezervare și taxa zilnică; în zilele în care masa nu se ocupă până la ora 9.00 aceasta poate fi atribuită altei persoane pentru ziua respectivă cu plata taxei zilnice)	200,00 lei/lună/masă	lunar
2-m	Taxă salubritare pentru producătorii agricoli si comerciantii care nu au încheiate contracte individuale cu operatorul de salubritate	5,00 lei/zi/masă (TVA inclus)	zilnic
<b>3.Vânzare la mesele din interiorul cupolei</b>			
3.a	Mese ocupate de producătorii agricoli	16,00 lei/zi/masă	zilnic
3.a. 1.	Mese ocupate de producători agricoli cu care se vor încheia contracte lunare	480 lei/masa/luna	lunar
3.b.1	Mese ocupate de agenții economici	20.00 lei/masă/zi	zilnic

3.b.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	660,00 lei/masă / lună	lunar
<b>4.Vânzare flori și aranjamente la mesele din interiorul cupolei si pe platforma pieței</b>			
4.a.1	Agenți economici	36,00 lei/masă/zi	zilnic
4.a.2	Agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	1080.00 lei /masă/ lună	lunar
4.b	Producători particulari	12.00 lei/zi/mp	zilnic
4.c	Producători particulari/agenți economici pentru vânzare de flori în ghivece	20,00 lei/zi/mp	zilnic
4.d	Producători particulari pentru vânzare de flori pe platformă	35.00 lei/zi/masă	zilnic
<b>5.Vânzare oroduse lactate în locuri special amenajate</b>			
5.a	Vitrină ocupată de comercianți	25,00 lei/zi/masă	zilnic
<b>6.Vânzare de produse apicole</b>			
6.a	Platformă piață	22,00 lei/zi/masă	zilnic
6.b	Cupolă	22,00 lei/zi/masă	zilnic
<b>7.Prestări servicii de închiriere</b>			
7.a	închiriere balanțe, cântare cu greutate pentru comercianți	10,00 lei/zi/buc.	zilnic
<b>8. Inchiriere spațiu de întâmpinare și alte spatii de depozitare</b>			
8.a	Spațiu de întâmpinare în fața sau pe lateralul mesei, lățimea spațiului de întâmpinare să nu depășească 0,5 m iar expunerea vertical de la nivelul mesei să nu depășească 0.5 m (nu se aplica TVA)	12,00 lei/zi	zilnic
8.b	Spațiu de întâmpinare în fața meselor 1x0,5 m, obligatoriu cu contract de închiriere lunar (nu se aplica TVA)	290,00 lei/lună	lunar
8.c	Spațiu de întâmpinare în fața spațiilor comerciale 1x0,5 m, obligatoriu cu contract de închiriere lunar (nu se aplica TVA)	290,00 lei/lună	lunar
8.d	Spațiu/ teren depozitare marfa pe platforma pieței	12.00 lei/mp/zi sau 350,00 lei/lună	zilnic/lunar
8.e	Spațiu/teren pentru amplasare aparate sau dozatoare cafea (nu se aplica TVA)	300,00 lei/lună	lunar
8.f	Spațiu/teren pentru amplasare dozatoare sau automate de lapte (nu se aplica TVA)	300,00 lei/lună	lunar
<b>9.inchiriere spațiu/teren pentru comercializare puieț</b>			
9.a	Spațiu/teren pentru comercializare puieț pomicol de către agenți economici/producători (nu se aplica TVA)	24,00 lei/zi/mp	zilnic
<b>10. Tarif pentru locul de expunere pentru vânzarea autovehiculelor de ocazie( numai în locuri autorizate) în târguri săptămânale</b>			
10.a	Motociclete/motorete	24,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
10.b	Autovehicule cu masa maximă autorizată mai mică de 3,5 tone	47,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
10.c	Autovehicule cu masa maximă autorizată mai mare sau egală cu 3,5 tone	70,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
<b>11.Vânzarea obiectelor de ocazie</b>			
11.a	Ocupare loc pentru vânzare obiecte de ocazie(piese rezultate din dezmembrări.obiecte second hand, ceramice, etc.) în târg săptămânal, lunar	5,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
<b>12.Folosire toaletă publică</b>			
12.a	Taxă utilizare	1,50 lei/pers.	la fiecare utilizare
12.b	Taxă utilizare pentru comercianți/producători	1,50 lei/zi/pers.	zilnic
<b>13.Platouri pentru amplasare jocuri distractive (carusele, călusei etc)</b>			
13.a	Suprafețe până la 100 mp (nu se aplica TVA)	6,5 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
13.b	Suprafețe între 100-1500 mp (nu se aplica TVA)	5,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toata durata târgului
13.c	Suprafețe mai mari de 1500 mp (nu se aplica TVA)	2,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului

<b>14. închiriere platouri, platforme și locuri publice cu ocazia bălciurilor și a altor sărbători</b>			
14.a	Instalarea de construcții provizorii (chioscuri, tonete) pentru activități de alimentație publică (nu se aplica TVA)	8,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
14.b	Instalarea de construcții provizorii (chioscuri, tonete) pentru comercializarea altor produse (mărfuri industriale) (nu se aplica TVA)	7,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
<b>15. închirierea spațiilor comerciale pentru activități de comerț</b>			
15.a	Spații comerciale situate în Hala de carne (nu se aplica TVA)	46,00 lei/mp/lună	lunar
15.b	Spații comerciale situate în Cupolă (nu se aplica TVA)	35,00 lei/mp/lună	lunar
15.c	Spații comerciale adiacente Cupolei sau amplasate în alte locații (nu se aplica TVA)	65,00 lei/mp/lună	lunar
15.d	Spații comerciale situate în module Piața Peco (nu se aplica TVA)	35,00 lei/mp/lună	lunar
<b>16. Servicii și lucrări prestate către terți</b>			
16.a	Inchiriere tractor cu remorcă și operator	60,00 lei/oră sau 480,00 lei/zi	oră/zi
16.b	Inchiriere motounelte și echipamente:ciocan rotopercurtor.ciocan pneumatic, freză zăpadă, drujbă, motocoasă, alte echipamente	80,00 lei/oră	oră
16.c	Servicii și lucrări de întreținere-manoperă muncitor	35,00 lei/oră +TVA	oră
16.d	Servicii și lucrări de întreținere-manoperă echipă(5 muncitori+1 coordonator)	210,00 lei/oră +TVA	oră

(2) Pentru agenții economici și producătorii atestați care își desfășoară activitatea de comerț în Piața Centrală, se pot încheia contracte de închiriere pentru mese, cu acordarea următoarelor reduceri de plată:

#### Agenții economici

Nr.crt.	Perioada de contract	Număr plăți în timpul contractului	Reducerea acordată	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 20 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 36 lei/zi
1	1 lună	1 (una) tranșă la semnarea contractului	15%	510,00 lei	918,00 lei
2	1 lună	2 (două) tranșe la date fixe	10%	540,00 lei	972,00 lei
3	1 lună	3 (trei) tranșe la date fixe	5%	570,00 lei	1026,00 lei

#### Producătorii atestați

Nr. crt.	Perioada de contract	Număr plăți în timpul contractului	Reducerea acordată	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 8 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 12 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 16 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 18 lei/zi
1	1 lună	1 (una) tranșă la semnarea contractului	15%	204,00 lei	306,00 lei	408,00 lei	459,00 lei
2	1 lună	2 (două) tranșe la date fixe	10%	216,00 lei	324,00 lei	432,00 lei	486,00 lei
3	1 lună	3 (trei) tranșe la date fixe	5%	228,00 lei	342,00 lei	456,00 lei	513,00 lei

(3) Reducerile de la alin.(2) se acordă doar pentru plățile făcute până la (inclusiv) data scadentă menționată în contract aferentă acestora. Pentru cazul în care plata aferentă unei tranșe se face după data scadentă nu se va mai aplica reducerea, caz în care obligația de plată va fi egală cu produsul dintre numărul de zile aferent intervalului și tariful zilnic, pentru următoarele tranșe de plată se pot menține reducerile aferente fiecărui interval pentru cazul în care plățile sunt făcute până la (inclusiv) data scadentă.