Anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII

CAPITOLUL VI

Art. 6.3 (1) Veniturile operatorului se constituie prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice, sub forma de prețuri, taxe sau tarife aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, după cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumire activitate/servicii	Valoare	Frecvența achitare
1. Vânzare pește			
1.a	Vânzare pește-Hală pește	35,00 lei	zilnic
1.b	Vânzare pește-Hală pește	700,001ei	lunar
2. Vânzare la mesele de pe platoul pieţelor, târgurilor şi oboarelor şi ocuparea platourilor publice în funcţie de			
2.a	Mese ocupate de producătorii agricoli situate pe aleea 1, aleea 2, mese platou, mesele nr. Ml de pe rândurile R1 până la R10 inclusiv	20,00 lei/zi/masă	zilnic
2.a.l	Mese ocupate de producătorii agricoli situate pe aleea 1. aleea 2, mese platou, mesele nr. Ml de pe rândurile R1 până la R10 inclusiv cu care se vor incheia contracte lunare	600 lei/masa/luna	lunar
2.b	Mese ocupate de producătorii agricoli, altele decât cele prevăzute la lit.a)	18,00 lei/zi/masă	zilnic
2.b.l	Mese ocupate de producătorii agricoli, altele decât cele prevăzute la lit.a) cu care se vor incheia contracte lunare	540 lei/masa/luna	lunar
2.c.1	Mese ocupate de agenții economici	22,00 lei/masă/zi	zilnic
2.c.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	660.00 lei/luna/ masă	lunar
2.d	Comerț ambulant în piețe, târguri, oboare	16,00 lei/zi	zilnic
2.e	Produse comercializate de agenții economici, alții decât producătorii agricoli, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	21,00 lei/zi/mp	zilnic
2.f	Spațiu/teren pentru producătorii agricoli care comercializează produse agricole, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	13,00 lei/zi/mp	zilnic
2.g	Spațiu/teren pentru agenții economici care comercializează produse, altele decât produse agricole, pentru metru pătrat ocupat (nu se aplica TVA)	13,00 lei/zi/mp	zilnic
2-h	Mese ocupate de producătorii agricoli în Piața PECO	10,00 lei/zi/masă	zilnic
2.i	Mese ocupate de producătorii agricoli în Piața PECO cu care se vor incheia contracte lunare	300 lei/masa/luna	lunar
2.j	Mese ocupate de agenți economici în Piața PECO	15.00 lei/masă/zi	zilnic
2.k	Mese ocupate de agenți economici în Piața PECO cu care se vor încheia contracte lunare	450,00 lei/masă/ lună	lunar
2.l	Taxă rezervare masă cu contract încheiat pe maxim 6 luni (comerciantul achită pe lângă taxa de rezervare și taxa zilnică; în zilele în care masa nu se ocupă până la ora 9.00 aceasta poate fi atribuită altei persoane pentru ziua respectivă cu plata taxei zilnice)	210,00 lei/lună/masă	lunar
2-m	Taxă salubrizare pentru producătorii agricoli si comerciantii care nu au încheiate contracte individuale cu operatorul de salubritate	6 lei/zi/masă (TVA inclus)	zilnic
3.Vânzare la mesele din interiorul cupolei			
3.a	Mese ocupate de producătorii agricoli	18,00 lei/zi/masă	zilnic
3.b.	Mese ocupate de producători agricoli cu care se vor incheia contracte lunare	540 lei/masa/luna	lunar
3.b.1	Mese ocupate de agenții economici	22.00 lei/masă/zi	zilnic

3.b.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	660,00 lei/masă / lună	lunar
4.Vânzare flori și aranjamente la mesele din interiorul cupolei si pe platforma pieței			
4.a.l	Agenți economici	40,00 lei/masă/zi	zilnic
4.a.2	Agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	1100.00 lei/ masă/ lună	lunar
4.b	Producători particulari	15.00 lei/zi/mp	zilnic
4.c	Producători particuari/agenți economici pentru vânzare de flori în ghivece	21,00 lei/zi/mp	zilnic
4.d	Producători particulari pentru vânzare de flori pe platformă	39.00 lei/zi/masă	zilnic
5.Vânzare oroduse lactate în locuri special amenajate			
5.a	Vitrină ocupată de comercianți	25,00 lei/zi/masă	zilnic
6.Vânzare de produse apicole			
6.a	Platformă piață	24,00 lei/zi/masă	zilnic
6.b	Cupolă	24,00 lei/zi/masă	zilnic
7.Prestări servicii de închiriere			
7.a	Inchiriere balanțe, cântare cu greutăți pentru comercianți	15,00 lei/zi/buc.	zilnic
8. Inchiriere spațiu de întâmpinare și alte spatii de depozitare			
8.a	Spațiu de întâmpinare în fața sau pe lateralul meseițlățimea spațiului de întâmpinare să nu depășească 0,5 m iar expunerea vertical de la nivelul mesei să nu despășească 0.5 m (nu se aplica TVA)	12,50 lei/zi	zilnic
8.b	Spațiu de întîmpinare în fața meselor 1x0,5 m, obligatoriu cu contract de închiriere lunar (nu se aplica TVA)	300,00 lei/lună	lunar
8.c	Spațiu de întâmpinare în fața spațiilor comerciale 1x0,5 m, obligatoriu cu contract de închiriere lunar (nu se aplica TVA)	300,00 lei/lună	lunar
8.d	Spațiu/ teren depozitare marfa pe platforma pieței	13.00 lei/mp/zi sau 360,00 lei/lună	zilnic/lunar
8.e	Spațiu/teren pentru amplasare aparate sau dozatoare cafea (nu se aplica TVA)	320,00 lei/lună	lunar
8.f	Spațiu/teren pentru amplasare dozatoare sau automate de lapte (nu se aplica TVA)	320,00 lei/lună	lunar
9.Inchiriere spațiu/teren pentru comercializare puiet			
9.a	Spațiu/teren pentru comercializare puiet pomicol de către agenți economici/producători (nu se aplica TVA)	25,00 lei/zi/mp	zilnic
10. Tarif pentru locul de expunere pentru vânzarea autovehiculelor de ocazie(numai în locuri autorizate) în târguri săptămânale			
10.a	Motociclete/motorete	25,00 lei/zi/buc	zilnic în avans pentru întreaga durată a târgului
10.b	Autovehicule cu masa maximă autorizată mai mică de 3,5 tone	50,00 lei/zi/buc	zilnic în avans pentru întreaga durată a târgului
10.c	Autovehicule cu masa maximă autorizată mai mare sau egală cu 3,5 tone	80,00 lei/zi/buc	zilnic în avans pentru întreaga durată a târgului
ll.Vânzarea obiectelor de ocazie			

11.a	Ocupare loc pentru vânzare obiecte de ocazie(piese rezultate din dezmembrări.obiecte second hand, ceramice, etc,) în târg săptămânal, lunar	6 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata a târgului
12.Folosire toaletă publică			
12.a	Taxă utilizare	1,50 lei/pers.	la fiecare utilizare
12.b	Taxă utilizare pentru comercianți/producători	1,50 lei/zi/pers.	zilnic
13.Platouri pentru amplasare jocuri distractive (carusele, călusei etc)			
13.a	Suprafețe până la 100 mp (nu se aplica TVA)	8,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
13.b	Suprafețe între 100-1500 mp (nu se aplica TVA)	7,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toata durata târgului
13.c	Suprafețe mai mari de 1500 mp (nu se aplica TVA)	3,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului

14. închiriere platouri, platforme și locuri publice cu ocazia bâlciurilor si a altor sărbători			
14.a	Instalarea de construcții provizorii (chioșcuri, tonete) pentru activități de alimentație publică (nu se aplica TVA)	10,00 lei/zi/mp	zilnic în avans pe toată durata târgului
14.b	Instalarea de construcții provizorii (chioșcuri, tonete) pentru comercializarea altor produse (mărfuri industriale) (nu se aplica TVA)	9,00 lei/zi/mp	zilnic în avans pe toată durata târgului
15. închirierea spațiilor comerciale pentru activități de comerț			
15.a	Spații comerciale situate în Hala de carne (nu se aplica TVA)	49,00 lei/mp/lună	lunar
15.b	Spații comerciale situate în Cupolă (nu se aplica TVA)	45,00 lei/mp/lună	lunar
15.c	Spații comerciale adiacente Cupolei sau amplasate în alte locații (nu se aplica TVA)	75,00 lei/mp/lună	lunar
15.d	Spatii comerciale situate in module Piața Peco (nu se aplica TVA)	37,00 lei/mp/lună	lunar
15.e	Spatii situate in alte locatii	35,00 lei/mp/lună	lunar
16. Servicii și lucrări prestate către terti			
16. a	Inchiriere tractor cu remorcă și operator	100.00 lei/oră sau 600,00 lei/zi	oră/zi
I6.b	Inchiriere motounelte și echipamente:ciocan rotopercutor.ciocan pneumatic, freză zăpadă, drujbă, motocoasă, alte echipamente	100,00 lei/oră	oră
16.c	Servicii și lucrări de întreținere-manoperă muncitor	50 lei/oră +TVA	oră
16.d	Servicii și lucrări de întreținere-manoperă echipă(5 muncitori+1 bordonator)	300 lei/oră +TVA	oră

(2) Pentru agenții economici și producătorii atestați care își desfășoară activitatea de comerț în Piața Centrală, se pot încheia contracte de închiriere pentru mese, cu acordarea următoarelor reduceri de plată:

Agenții economici

Nr. crt.	Perioada de contract	Număr plăți în timpul contractului	Reducerea acordată	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 15 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 22 lei/zi
1	1 lună	1(una) tranșă la semnarea contractului	15%	382.50 lei	561 lei
2	1 lună	2(două) tranșe la date fixe	10%	405.00 lei	594 Iei
3	1 lună	3(trei) tranșe la date fixe	5%	427.50 lei	627 lei

Producătorii atestați

Nr. crt.	Perioada de contract	Număr plăți în timpul contractului	Reducerea acordată	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 10 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 18 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 20 lei/zi
1	1 lună	1(una) tranșă la semnarea contractului	15%	255 lei	459 lei	510,00 lei
2	1 lună	2(două) tranșe la date fixe	10%	270 lei	486 lei	540,00 lei
3	1 lună	3(trei) tranșe la date fixe	5%	285 lei	513 lei	570,00 lei

(3) Reducerile de la alin.(2) se acordă doar pentru plățile făcute până la (inclusiv) data scadentă menționată în contract aferentă acestora. Pentru cazul în care plata aferentă unei tranșe se face după data scadentă nu se va mai aplica reducerea, caz în care obligația de plată va fi egală cu produsul dintre numărul de zile aferent intervalului și tariful zilnic, pentru următoarele tranșe de plată se pot menține reducerile aferente fiecărui interval pentru cazul în care plățile sunt făcute până la (inclusiv) data scadentă.

23. Taxe *loc de joaca* - strada Av. AL. Colfescu, zona bloc 305. Alexandria	
23.1.	Taxa utilizare loc de joaca de catre persoanele cu varsta maxima 12 ani - 16 lei/ora de utilizare
23.2.	Taxa pentru utilizarea locului de joaca in scopul organizarii de evenimente cu durata maxima de 3 ore - 320 lei / organizare eveniment + taxa unica perceputa fiecarui participant in valoare de 15 lei/eveniment
23.3.	Taxa pentru utilizarea locului de joaca in scopul organizarii unui eveniment cu public (maxim 60 de participanti pentru un interval maxim de 2 ore) - 320 lei/2 ore
23.4.	Abonament lunar pentru accesul persoanelor cu varsta de maxim 12 in incinta locului de joaca (se va permite o sedere in durata maxima de 2 ore/zi) - 215 lei/luna
23.5.	Adaos comercial practicat pentru produsele comercializate prin intermediul aparatului de vending aflat in incinta - cuprins intre 30% - 100%

25.	**Taxe acces in spatiul situat in incinta Obor**	
25.1.	Taxa acces in spatiul situat in incinta Obor pentru scolile de soferi	3000 lei/lunar
25.2.	Taxa auto acces in spatiul situat in incinta Obor	40 lei/zi

PREȘEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Voicila Florea